

Los constructores exigen actualizar los precios un 25% en obra pública para evitar la ruina empresarial

El presidente López Miras confirma la subida de precios en los nuevos contratos que se liciten tras reunirse con Frecom y el resto del sector regional para buscar soluciones que mitiguen los sobrecostes. La patronal urge también al Gobierno central a que actúe ya, e impulse los fondos europeos



Reunión entre Fernando López Miras y los constructores, este lunes. / GUILLERMO CARRIÓN / AGM



[ZENÓN GUILLÉN](#)

Martes, 29 marzo 2022, 08:19

Los empresarios de la construcción están con el agua al cuello en la Región de Murcia, y exigen a la Administración que adopte medidas urgentes que permitan evitar la paralización que afecta ya a muchas obras por los problemas de sobrecoste de materias primas y energía. Y en la búsqueda de soluciones este lunes por la mañana tuvieron una reunión de trabajo con el presidente de la

Comunidad Autónoma, Fernando López Miras, para reclamarle que se adopten medidas efectivas para ayudar al sector. En concreto, empezando por una actualización de los precios para los contratos de obra pública que deberían rondar un incremento medio del 25%.

Así lo reflejó José Hernández, presidente de la Federación Regional de Empresarios de la Construcción (Frecom), a la conclusión del encuentro que mantuvo, junto a representantes de las distintas patronales del sector -promotores, contratistas de obra pública, áridos-, con el jefe del Ejecutivo autonómico, y a la que asistieron también los consejeros de Fomento e Infraestructuras y de Economía y Hacienda. López Miras se ha comprometido a que «mañana mismo se llegará al acuerdo en la comisión de secretarios generales para actualizar los precios de las licitaciones que están pendientes de sacar a concurso, para que se adapten a la situación del mercado actual». Aunque la subida de precios en las que están ya en marcha necesitan de una revisión de la legislación estatal.

Hernández también reclamó que todas las administraciones tienen que hacer un esfuerzo responsable para destinar «gasto improductivo» a inversiones que generen actividad y riqueza. Por otra parte, señaló el «engaño tan tremendo» que tuvieron hasta ahora con los fondos europeos «prometidos desde hace un año y medio por el Gobierno de España». Y es que «no se está dando respuesta» a quienes quieren rehabilitar su vivienda o hacer una mejora en la eficiencia energética, «por lo que ahí estamos completamente parados», añadió. De ahí que es prioritario impulsar los proyectos 'Next Generation'.

López Miras instó también al Ejecutivo de Pedro Sánchez a que acelere ya el real decreto del plan de respuesta al impacto económico de la guerra de Ucrania en España, con «la figura de riesgo extraordinario e imprevisible», de cara a impulsar iniciativas de apoyo, «sin ningún tipo de requisito y condicionante», como serían la prórroga de los contratos de obra, la modificación de plazos sin que ningún tipo de penalización y, por supuesto, la subida de los precios. Porque, tal como reconoció con sus palabras, las empresas «necesitan apoyo», ya que afrontan un momento «dramático». De esa manera, se conseguiría activar con inmediatez dos medidas en beneficio de la viabilidad de la construcción.

«Desde la Región de Murcia estamos haciendo los deberes», afirmó el presidente regional, quien informó de que, además de la actualización de precios en futuras licitaciones, «también tenemos preparadas todas las convocatorias de los fondos europeos, tal y como solicitaba Frecom, a falta de que el Ministerio nos autorice a lanzarlas». Igualmente, se trabaja en diferentes medidas impositivas solicitadas por la patronal, en concreto referido a los actos jurídicos documentados.

«Todas las crisis de los últimos meses han afectado al sector de la construcción», recordó López Miras, citando tanto las subidas de los precios de los materiales, como la crisis energética, la subida de los combustibles, «y ahora también la ruptura de la cadena de suministros durante los últimos días». Esto ha provocado que el sector atraviese «una situación límite, y por eso necesitan la respuesta de las administraciones», ya que «hay muchas empresas paradas, muchas que no pueden concluir los trabajos por los precios sobrevenidos, y todas están sumidas en la incertidumbre», concluyó.

Hernández: «El sector tiene claro que no puede trabajar a pérdidas»

«El sector de la construcción tiende a una paralización, puesto que tiene muy claro que no puede trabajar a pérdidas», reiteró ayer el presidente de Frecom. Porque los empresarios tienen claro que, o se adoptan medidas contundentes con urgente, o la actividad quedará totalmente paralizada.

«Tenemos que ser realistas, porque nuestro sector vio cómo la crisis de 2008 arrasaba la economía. Por ello, tenemos que tomar medidas serias, contundentes y solventes», apuntó

De ahí la necesidad de que se reequilibren los contratos para compensarle los costes reales de ejecución de los proyectos. En ese sentido, es vital flexibilizar el Real Decreto-Ley 3/2022 para el establecimiento de medidas excepcionales en materia de revisión de precios, que asumirían la Comunidad y los ayuntamientos hasta la modificación de la ley de contratos.

Aparte, José Hernández instó a que se rebaje la presión fiscal a la que está sometida la actividad constructora, para no seguir comprometiendo la viabilidad de muchas empresas.