

EVOLUCIÓN DEL PRECIO DE LAS MATERIAS PRIMAS Y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

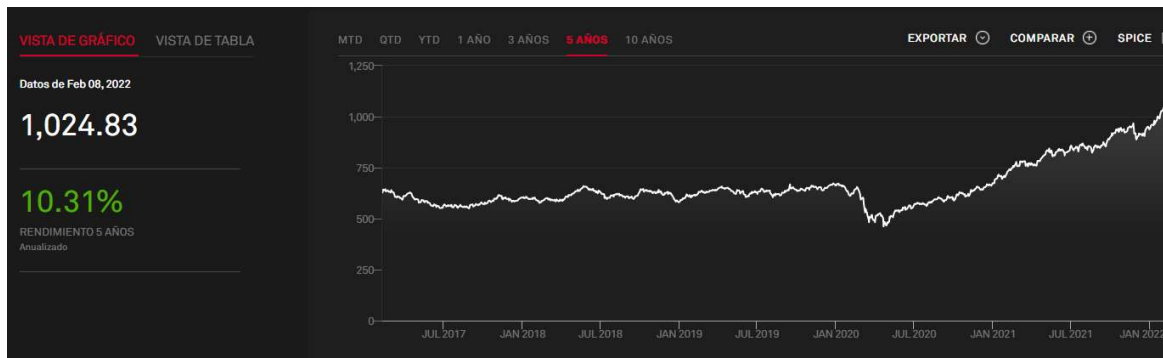
DATOS FEBRERO 2022

1. INTRODUCCIÓN

Desde mediados de 2020, las materias primas están experimentando un desorbitado incremento de precio. Diversos factores están detrás de este alza de precios: el aumento de la demanda de materias primas, inicialmente en China, pero también en el resto del mundo al calor de la recuperación económica, la lenta recuperación de la capacidad productiva a nivel mundial tras la inactividad durante la pandemia, el incremento en los precios del transporte marítimo de mercancías y los recortes de suministro por las asimetrías en las rutas comerciales y la reducción de contenedores disponibles, el encarecimiento de la energía e, incluso, las propias estrategias comerciales de los países productores de materias primas.

La aparición de las diferentes variantes del COVID, en concreto, la variante Omicrón en noviembre de 2021, y las nuevas restricciones en los países para contenerla, siguen retrasando la recuperación de las cadenas de suministro mundiales. En concreto, las medidas “covid-cero” implantadas por China pueden incluso incrementar los problemas de suministros.

La evolución de los precios de las materias primas es difícilmente predecible, pero parece lógico pensar que, en la situación actual, seguirán en alza. De hecho, el índice Dow Jones de commodities, que refleja movimientos en los precios de los contratos de futuros de un conjunto diversificado de materias primas pertenecientes a diversos sectores, incluyendo energéticas, comenzó a bajar a final de 2021 pero ha vuelto a remontar en enero. Este índice se encontraba en 563,75 euros a finales de julio de 2020 y en 694,58 euros en enero de 2021, mientras que en febrero de 2022 ha superado los 1.000 euros, lo que supone un incremento desde julio de 2020 de prácticamente el 100% y de algo más de un 38% en el interanual de 2021.



Esta situación está suponiendo un fuerte impacto en muchos sectores productivos. El sector de la construcción de obra pública entre ellos, con la particularidad de que su cliente son las diferentes Administraciones Públicas y que su actividad se rige por una normativa específica, en la que no está considerada la revisión de precios, por lo que los contratistas deben asumir, durante la ejecución de las obras, cualquier alteración en las estructuras de costes a sus expensas.

Esto nos obliga a recordar que, la teoría del riesgo imprevisible distingue los riesgos funcionales o de orden técnico (que son los fortuitos en la ejecución del contrato y son asumidos por el empresario en virtud del principio de riesgo y ventura), y los riesgos ajenos al empresario que los sufre, como son los derivados de la inestabilidad monetaria por encima de la evolución previsible y prevista, pues en este caso, los sucesos acaecidos no entran a formar parte del riesgo y ventura del contratista, máxime cuando tales imprevistas variaciones no han sido adecuadamente afrontadas mediante el mecanismo de revisión de precios.

2. EVOLUCIÓN DE PRECIOS DE LOS MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN EN ESPAÑA

Durante un periodo de tiempo relativamente largo, el sector ha tenido una estabilidad de precios, que iban evolucionando de forma razonable, lo que permitía una adecuada programación de su producción. Esta situación se puede apreciar en la tabla siguiente, que recoge la evolución del índice de costes del consumo de materiales ponderado del sector de la construcción, que publica el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, cuyo último dato se corresponde a octubre de 2021. Es muy significativo el incremento de este índice en el periodo enero-octubre 2021, con una pendiente que claramente se desmarca de la evolución en años anteriores. Así, en estos diez meses el incremento ha sido de algo más de 18 puntos, superior al incremento del periodo 2006-2020, es decir, de catorce años.



3. EVOLUCIÓN DE PRECIOS DE LAS MATERIAS PRIMAS

Este incremento de los costes de los materiales de construcción es el reflejo del aumento desorbitado del precio de las materias primas en los mercados internacionales, iniciado a mediados de 2020.

Las subidas de precio más significativas han sido la del **acero y el petróleo**, si bien la madera y los metales también han experimentado un incremento muy importante. Es una situación muy complicada y que, por lo que apuntan los mercados, no se va a resolver a corto plazo.

Para conocer esta realidad, el INE publica los índices de precios de materiales e índices nacionales de la mano de obra. Los índices reflejan, al alza o a la baja, las variaciones reales de los precios de la observadas en el mercado. Estos índices, finalmente, constituyen los componentes que intervienen en las fórmulas tipo para la revisión de precios de los contratos de las Administraciones Públicas, según el Real Decreto 1359/2011 de 7 de octubre, por el que se aprueba la relación de materiales básicos y las fórmulas-tipo generales de revisión de precios de los contratos de obras y de contratos de suministro de fabricación de armamento y equipamiento de las Administraciones Públicas. Los últimos índices, publicados a finales de diciembre pasado, son los correspondientes al primer trimestre de 2021.

El presente informe analizará seguidamente la evolución de los precios de materiales durante 2021, en base a los datos disponibles. Puesto que los índices de precios oficiales sólo están disponibles para el primer trimestre de 2021, para poder hacer una estimación de la situación durante el año se ha utilizado la evolución mensual de los precios de las principales materias primas, publicados en webs de referencia de ámbito global.

Se adjunta a continuación un cuadro de evolución mensual de los precios del acero, aluminio, cobre, madera, barril de Brent y energía, tomando como base 100 los precios de enero de 2021 y hasta diciembre de 2021, inclusive.

EVOLUCIÓN DE LOS PRECIOS DE LOS MATERIALES Y ENERGÍA



Temp	ACERO		ALUMINIO		COBRE		MADERA		PETRÓLEO B.	
	Valor	% var an	Valor	% var an	Valor	% var an	Valor	% var an	Valor	% var an
abr-20	305,58		1.477,50		5.258,00		319,70		25,27	
may-20	296,39		1.524,25		5.357,00		367,10		36,33	
jun-20	296,39		1.593,75		6.043,00		435,70		41,15	
jul-20	292,53		1.692,50		6.349,00		585,80		43,3	
ago-20	298,32		1.771,50		6.702,00		928,00		45,28	
sep-20	302,18		1.739,75		6.612,00		612,20		40,95	
oct-20	308,45		1.853,50		6.713,00		495,60		37,46	
nov-20	311,83		2.042,25		7.681,00		636,80		47,59	
dic-20	345,61		2.003,12		7.741,00		873,10		51,8	
ene-21	435,30		1.972,88		7.990,00		887,10		55,88	
feb-21	397,01		2.163,25		9.120,00		995,60		66,13	
mar-21	392,46		2.194,25		8.845,00		1.009,10		65,54	
abr-21	417,80	36,72%	2.390,50	61,79%	9.939,00	89,03%	1.500,50	369,35%	67,25	166,13%
may-21	522,25	76,20%	2.466,75	61,83%	10.171,00	89,86%	1.309,50	256,71%	69,32	90,81%
jun-21	582,25	96,45%	2.519,50	58,09%	9.405,00	55,63%	716,10	64,36%	75,13	82,58%
jul-21	632,25	116,13%	2.553,50	50,87%	9.728,00	53,22%	608,20	3,82%	74,74	72,61%
ago-21	626,25	109,93%	2.682,75	51,44%	9.339,00	39,35%	477,50	-48,55%	72,94	61,09%
sep-21	586,25	94,01%	2.870,25	64,98%	9.154,00	38,45%	625,00	2,09%	78,28	91,16%
oct-21	595,25	92,98%	2.719,50	46,72%	9.555,00	42,34%	573,00	15,62%	84,71	126,13%
nov-21	656,25	110,45%	2.664,50	30,47%	9.444,00	22,95%	869,50	36,54%	68,87	44,72%
dic-21	663,25	91,91%	2.807,50	40,16%	9.720,50	25,57%	1.147,90	31,47%	77,78	50,15%

Elaboración propia por el Servicio de Estudios de ANCI, a partir de las siguientes fuentes:

Acero: Índice Anifer. <https://www.anifer.es>

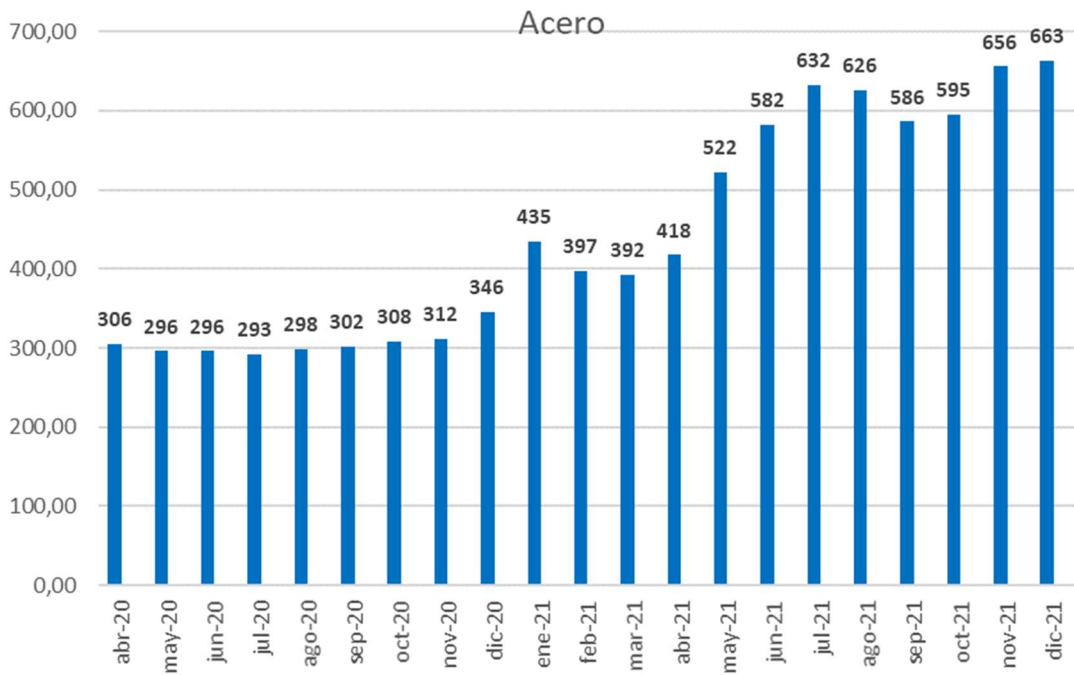
Aluminio: Datos históricos Futuros aluminio. <https://es.investing.com/commodities/aluminum-historical-data>

Cobre: Datos históricos Futuros cobre. <https://es.investing.com/commodities/copper?cid=959211>

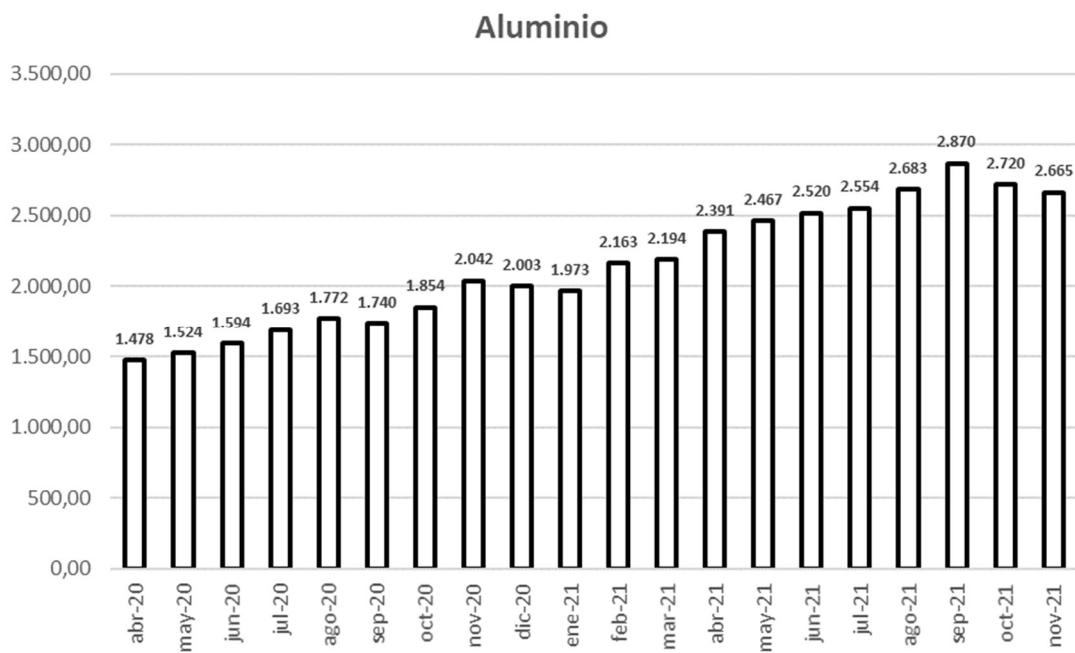
Madera: Datos históricos Futuros madera. <https://es.investing.com/commodities/lumber-historical-data>

Petróleo Brent: Datos históricos Futuros petróleo Brent. <https://es.investing.com/commodities/brent-oil-historical-data>

Energía: Instituto nacional de estadística. Variación mensual energía. <https://www.ine.es/consul/serie.do?d=true&s=IPR18734>

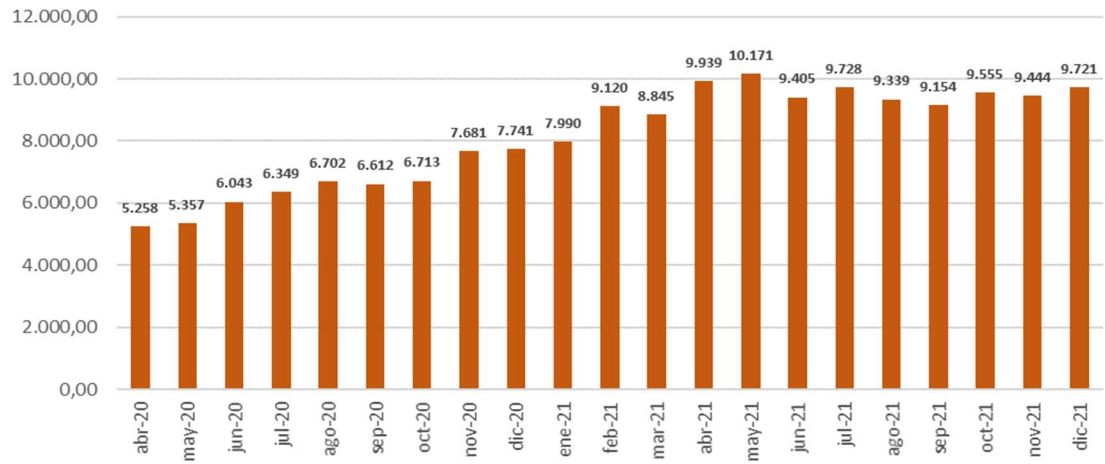


Acero: Incremento interanual del 91,9%



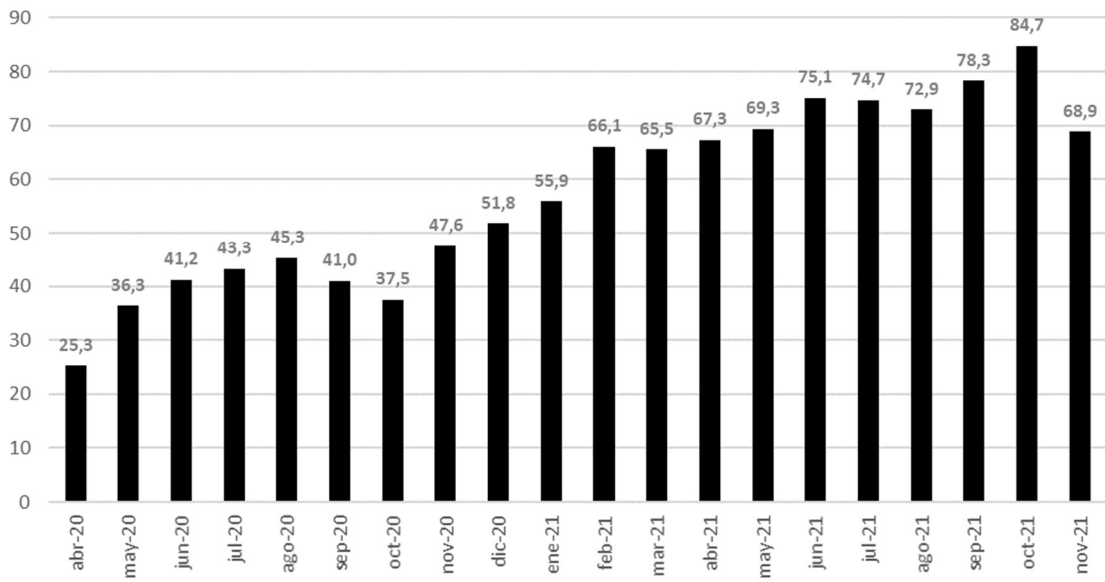
Aluminio: Incremento interanual del 40,1%

Cobre



Cobre: Incremento interanual del 25,5%

Petróleo



Petróleo: Incremento interanual del 50,1%

EVOLUCIÓN DE LOS ÍNDICES DE PRECIOS. ORDEN HFP/1465/2021

periodo	Aluminio	Mat. Bitum.	Energía	Madera	Mat. Siderúrg. (acero)	Cobre
2020M01	105,514	86,569	96,735	108,523	94,415	93,893
2020M02	103,353	97,459	93,468	108,565	94,134	90,795
2020M03	102,192	95,926	86,775	108,860	93,926	82,249
2020M04	101,333	79,972	73,975	108,712	93,095	84,262
2020M05	98,661	66,740	72,536	108,699	91,392	85,114
2020M06	98,493	74,124	76,560	108,734	90,440	89,924
2020M07	98,567	83,099	79,587	108,853	90,048	94,197
2020M08	100,943	92,700	80,119	108,867	90,349	93,221
2020M09	99,464	93,709	80,504	108,970	90,574	96,141
2020M10	101,196	93,203	79,205	109,009	91,939	96,726
2020M11	101,390	89,484	81,140	109,228	91,961	99,975
2020M12	102,175	91,863	83,972	109,195	94,834	106,343
2021M1	104,385	93,686	90,486	109,166	102,104	109,529
2021M2	105,181	97,610	88,018	109,962	106,568	117,473
2021M3	107,706	103,164	94,561	110,708	108,389	124,598
rev % interan	5,40%	7,55%	8,97%	1,70%	15,40%	51,49%

Este último cuadro corresponde a la evolución de los índices oficiales que publica trimestralmente el Ministerio de Hacienda. El último dato disponible, publicado en el BOE el martes 28 de diciembre de 2021, es el correspondiente al primer trimestre del año 2021 y en el mismo ya se empieza a apreciar la escalada de precios que experimentaron a lo largo del pasado año los principales materiales y materias primas.

4. CONCLUSIONES

Desde FRECOM seguimos reivindicando:

- Que por parte del Ministerio de Hacienda se publique el Real decreto que permita una indemnización por la subida tan extraordinaria de precio de las materias primas y materiales de construcción, con efectos retroactivos a 1 de enero de 2021.
- **Que se actualicen los precios de los materiales de los proyectos de obra**, la gran parte de los cuales se valoraron con precios anteriores a la crisis actual.
- Que para todas aquellas empresas con licitaciones en curso de ejecución y donde la subida de precios ha producido un evidente desequilibrio, se permita la modificación del contrato para posibilitar el restablecimiento del equilibrio económico del mismo.
- Que para todas aquellas licitaciones en curso de ejecución y donde el desabastecimiento generalizado que se está produciendo en muchas de las materias primas y materiales de construcción esté comprometiendo los plazos de finalización de las obras, se permita una prórroga de la ejecución del contrato.

* Informe basado en el estudio elaborado por el servicio de estudios de ANCI “Evolución de los precios de las materias primas y su impacto en las obras” con aportación de gráficos de elaboración propia.